

物件案内書（土地／建物）

種 目		土地			現 況	建付地		物件状態		公開中	
価 格		990 万円				別途 負担金	44万円		坪単価	191,377円	
所 在 地		金沢市南森本町760-1						小学校	森本小		
								中学校	森本中		
建 物 名					都市計画	市街化区域					
所在地備考					用途地域	第一種住居					
最寄の 交通機関		IRいしかわ鉄道線			森本	駅	最寄施設	ドラッグストア			
		バス停			南森本			マツモトキヨシ 森本店			
					下車 徒歩	約3 分		より 約450 m			
土 地	面 積	公簿 171.01 m ²			51.73	坪	土地権利	所有権			
	建／容	建ぺい率 60 %			容積率 200 %		契約残存期間				
	地 目	宅地		条件等	解体更地渡し		借地料				
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	北		約4.8 m		約13.1 m	公道	舗装		m ²
		道路 2	東		約4.2 m		約12.7 m	公道	舗装		m ²
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²		バルコニー		m ²		駐車台数	台		
	建築年月			建築確認 番号				電 気	ガ ス		
	構 造							飲 水	排 水		
								地上		階	
	間 取			引込状況				エレベーター	基		冷暖房
	間取内訳										
そ の 他	引渡日	相談				建物状況					
	特 徴					調査	実施日		報告書		
						リフォーム	内装		外装		
						年月		年月			
	備 考	・ 解体更地渡し ・ 都市ガス配管無 ・ 上水道引込有(メーター13mm) ・ 下水道引込有(受益者負担金納入済) <法令関係> ・ 建築基準法第22条区域:指定あり ・ 15m高度地区 ・ 集約都市関係区域(立地適正化計画):一般居住区域 ・ 景観計画区域(その他の区域) ・ 屋外広告物:許可地域 ・ 照明環境形成地域:住宅環境地域 ・ 多雪区域(垂直積雪量):1.5メートル以上 ・ 盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993	免許 番号	石川県知事 (1) 第4350号	報酬 額	3% + 6万	取引 態 様	仲介
-----	--	----------	---------------------	---------	---------	-----------	----